



CHALLAN
MTR Form Number-6

4993
2022



GRN	MH01074635220223E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/11/2022-12:55:10	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	HGL_HQR SUB REGISTRAR HINGOLI 1			PAN No.(If Applicable)				
Location	HINGOLI			Full Name	Sudam Ukandi Khandare			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	S.No.6/1			
Account Head Details		Amount In Rs.		Promises/Building				
0030046401 Stamp Duty		6000.00		Road/Street	00 H 06 R			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality	Durgasawangli			
				Town/City/District				
				PIN	4	3	1	5 1 3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sudam Ukandi Khandare--Marketval=150000			
				Amount In	Seven Thousand Rupees Only			
Total		7,000.00		Words				
Payment Details			INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02608672022111768018	4101557048		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	17/11/2022-12:56:15	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		INDIAN BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Alcose

हंगोल १
दस्ता नं. 4993
9 97



-:भाडे करार पत्र:-

भाडे करार पत्र मौजे दुर्गसावंगी ता.जि.हिंगोली येथील कोरडवाहु शेताचा ज्याची आजची बाजारी किंमत भाडे पट्यासाठी मुद्रांक शुल्क देय असलेली किंमत रुपये १,५०,०००/- (एक लाख पन्नास हजार रुपये) दिनांक:-१७/११/२०२२ ई.

लिहून घेणार :- दुर्गसावंगी शेतकरी उत्पादक कंपनी

तर्फे अध्यक्ष- सुदाम उकंडी खंदारे

वय-६८ वर्षे धंदा-शेती

रा.दुर्गसावंगी ता.जि.हिंगोली.

लिहून देणार:- सुदाम उकंडी खंदारे वय-६८ वर्षे धंदा-शेती

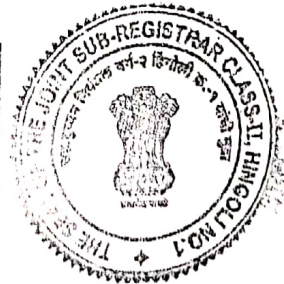
रा.दुर्गसावंगी ता.जि.हिंगोली.

कारणे हा भाडे करार पत्र मी माझे राजीखुशीने लिहून देतो की, माझे मालकीची व ताब्यातील खालील वर्णनाची जमीन मी तुम्हास ह्या लेखाआधारे तुमचे शेतकरी उत्पादक कंपनीस चालु वर्षापासुन पुढील २९ वर्षाकरीता कंपनीचे कामासाठी दरमहा ५०/- (पन्नास रुपये) प्रमाणे भाडे करार पत्राने दिली आहे.

सदरील शेताचे वर्णन तु.जि.व जि.प. हिंगोली पो.तु. व ता.पं.स.हिंगोली ग्रा.पं.मौजे दुर्गसावंगी येथील शेत सर्व्हे नं.६/१(सहा/एक) पुर्ण क्षेत्रफळ २ (दोन) हेक्टर ५९ (एकोणसाठ) आर + पो.ख.०=०५ (पाच) आर अशी एकुण २ (दोन) हेक्टर ६४ (चौसष्ट) आर आकार ३ रु. ०९ पैसे त्यामधील माझा पुर्ण हिस्सा क्षेत्रफळ १ (एक) हेक्टर ५४ (चोपन्न) आर त्यापैकी ० (शुन्य) हेक्टर ०६ (सहा) आर जमीन ज्याची चतुःसिमा पुर्वेस:-केराबाई जळबा यांचे शेत. पश्चिमेस:- पांदन रस्ता. दक्षिणेस:-लिहून देणाराची बाकी जमीन.उत्तरेस:-नाला.

Waste

हंगोल ?	
दस्ता क्र. ५९९३	२०१
३	९५



ह्या चतुःसिमेतील जमीन मी तुम्हास तदंगभुत सर्व वस्तुसहीत व वहिवाटीचे हक्कासहीत तुमचे कंपनीच्या कामासाठी चालु वर्षापासुन म्हणजे सन १७/११/२०२२ ते १६/११/२०५१ पर्यंत दरसाल ५०/- (पन्नास रुपये) भाडयाप्रमाणे २९ वर्षासाठी भाडे कराराने दिली आहे. व शेताचा ताबा सुध्दा मी तुम्हास आज रोजी दिला आहे.

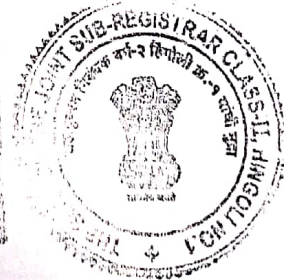
सदरील शेता मध्ये तुम्ही तुमचे कंपनीसाठी म्हणजेच कंपनीच्या इमारतीसाठी व कंपनीच्या इतर कामासाठी बांधकाम करुन त्यांचा वापर करु शकता. माझा आक्षेप असणार नाही. सदरील शेताचे भाडे तुम्ही मला दरसाल नियमीतपणे देत जावे. आपला करार संपल्याबरोबर तुम्ही सदरील शेताचा ताबा माझे हाक्कात सोडुन द्यावा. त्यापुर्वी सदरील शेतातील तुमचे कंपनीचे साहित्य वगैरे सर्व स्वखर्चाने घेऊन जावे.

सदरील शेतामध्ये विजपुरवठा, पाणी पुरवठा घेण्यासाठी व इमारत बांधकामासाठी ज्या ज्या ठिकाणी परवानगीची गरज असेल त्या त्या ठिकाणी मी आवश्यक त्या कागदपत्रावर सहाय्य करुन देईन. व परवानगीचे कामी सहकार्य करेन.

सदरील शेतातील इमारतीचे विजबिल पाणीपट्टी वगैरे वापराचे बिल कंपनीने भरावे व सदरील शेताचा शेतसारा मी स्वतः भरुन काढीन आपले भाडे कराराचे २९ वर्षाचे मुदतीत मी सदरची जमीन इतरत्र कोठेही सौदाचिड्डी, गहाणखत, वाटणीपत्र, बक्षीसपत्र, विक्रीपत्र, इत्यादी प्रकाराने पुर्णतः अथवा अंशतः हस्तातरीत वगैरे करणार नाही. सदर जागा वापरासाठी शासकीय नियमानुसार ज्या काही परवानग्या लागतील त्या नियमानुसार परवानग्या घेऊनच सदर जागेचा उपयोग करेल.

Alcace

हस्ताक्षर १	
क्र. ५२९३	२०२२
४	१५



करीता हा भाडे करार पत्र मी माझे राजीखुशीने लिहून दिला तो बरोबर आहे. व मला मान्य आहे. फक्त दिनांक:-१७/११/२०२२ ई. दस्तुर:-
के.एन.दहीवाळ

साक्षीदार

१) 

(मधुकर गंगाराम वाघमारे)
वय-५५ वर्ष धंदा-शेती
रा.दुर्गसावंगी ता.जि.हिंगोली.



२) 

(अरुण कान्हा चव्हाण)
वय-५२ वर्ष धंदा-शेती
रा.दुर्गसावंगी ता.जि.हिंगोली.



लिहून देणार



सुदाम उकंडी खंदारे

लिहून घेणार

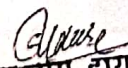


दुर्गसावंगी शेतकरी उत्पादक कंपनी
तर्फे अध्यक्ष- सुदाम उकंडी खंदारे

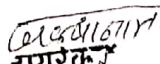


हजारा १	
दस्त क्र. ५९९३	
५	१५




मनजाग डायरकर

दुर्गसावंगी शेतकरी उत्पादक कंपनी नि.
दुर्गसावंगी ता जि हिंगोली


डायरकर

अहवाल दिनांक : 17/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- दुर्ग सांवगी (545879)

तालुका :- हिंगोली

जिल्हा :- हिंगोली

ULPIN : 13203891758

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

13203891758

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	161	केरुवाडे जळवाराव जाधव	1.10.00	1.31		(755)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	273	सुदामा उकडी खदारे	1.54.00	1.84		(476)	इतर अधिकार
जिगायत	2.59.00						विहीर
बागायत	-						एक विहीर भालक स्वतंत्र सुदामा उकडी खदारे. (128)
एकूण त्या.पो. क्षेत्र 2.59.00							बोना - राष्ट्रीयकृत बँक गणप
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							वॅकऑफ बडोदा शा हिंगोली चा बोना 1,25,000 सुदामा उकडी च्या हि. (1015)
वर्ग (अ) 0.05.00							बँक ऑफ बडोदा शा हिंगोली चा बोना 2,25,000 पाईप लाईन करिता सुदामा उकडी च्या हि. (1015)
वर्ग (ब) -							प्रतिबन्धित फेरफार : नाही.
एकूण पो.ख. 0.05.00							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1021 व दिनांक : 08/10/2017
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 2.64.00							
आकारणी 3.09							
मुदी किंवा विशेष आकारणी -							
							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

वृत्ते फेरफार क्र. (476)(1006)(1021)

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेऱ्यात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

गाव :- दुर्ग सांवगी (545879)

तालुका :- हिंगोली

जिल्हा :- हिंगोली

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 6/1

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी
2022-23	खराप	273*	निंबळ	सायाबान	3.5400		विहीर,विहीर			

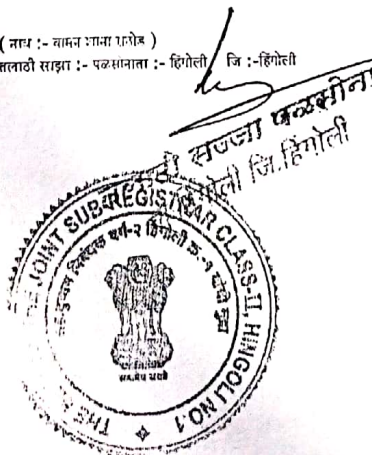
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 17/10/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 2716000202080900001020221111

(नाव :- नामन शंभा राजेव)
 तालुकी साक्षात :- पळमानाता :- हिंगोली जि :- हिंगोली

Alankar

हंगोल
 दस्त क्र. ५९९३
 ७ ९५





CIN :- U01110MH2017PTC300109

DURGSAWANGI FARMERS PRODUCER COMPANY LTD.

At.- Durgsawangi Ta. Dist - Hingoli

Email Id : durgsawangifpc17@gmail.com

Mob. No. 8308895193/9673143249

ठरावपत्र

आज दि. 10-10-2022 रोजी दुर्गसावंगी शेतकरी उत्पादक कंपनीचे अध्यक्ष सुदाम स्वामी यांच्या अध्यक्षतेखाली कंपनीच्या ऑनलाईन बैठकीची सभा घेण्यात येऊन खालील ठराव पास करण्यात आला.

ठराव क्र. 5 आहे द्वारा साठी ०६ आर जमिनीचे २७ वर्षासाठी भाडे दरार करणे बाबत.

सुत्र : जवळ गावा जवळ याची सहा ठराव भाडेला शिफारस करित कंपनीकडून मा. जवळ साठी ठावे कृषी व जमिनी तसेच (स्मार्ट) शेतजमिनी सोबतच आईल इंडस्ट्रीज साठी पुस्तक सावर देला आहे व त्या साठी कंपनीला ०६ आर जमिनी लागू आहे. २७ वर्षासाठी स. नं. 6/1 मधील सुदाम स्वामी यांच्या सोबत ०६ आर जमिनी इ. वर मंजूर्या प्रमाणे २७ वर्षा साठी भाडे दरारणे घेण्यात येईल. सहा ठराव भाडेला या ठरावावर चर्चा करित व या ठरावाला अनुमोदन मिळाल्या वरून हा ठराव स्वीकृत पाठ करण्यात आला.

अप्युत

आवेदना क्र. १
 दिनांक १०/१०/२२
 ६ १५



आवेदना क्र. १